



San Giovanni Bosco
Parrocchia S. Edoardo

Busto Arsizio (VA) – via Bergamo 12 -

CONTRATTO DI COMODATO

(ARTT. 1803 E SS. C.C.)

Tra la **PARROCCHIA DI S. EDOARDO**, in persona del Parroco *Don Giuliano Mattiolo*, via Sondrio n. 11, Busto Arsizio – *comodante* –

e

AZIENDA/ENTE/PERSONA FISICA

– *comodatario* –

Oggetto del contratto

Il comodante concede in comodato al comodatario, che a tale titolo riceve ed accetta, il locale cinema – teatro S. Giovanni Bosco, di proprietà del comodante, sito in Busto Arsizio, via Bergamo n. 12,

premesse

- che è interesse delle parti la regolare esecuzione delle attività e degli spettacoli da eseguirsi nel locale oggetto del presente contratto;
- che a tutela degli utenti e degli avventori è necessario il rispetto della programmazione così come sarà prevista e pubblicizzata;
- che è interesse del comodante la salvaguardia della struttura e degli accessori del locale concesso in comodato.

Tutto ciò premesso,



**CINEMA
TEATRO**

San Giovanni Bosco
Parrocchia S. Edoardo
Busto Arsizio (VA) – via Bergamo 12 -

si conviene e si stipula quanto segue

- 1) il locale sopra descritto deve essere utilizzato dal comodatario per i giorni _____ dalle ore _____ del giorno _____ alle ore _____ del giorno _____ e per i seguenti motivi _____ ;
- 2) se il comodatario non effettuerà gli spettacoli o le repliche come concordati, a titolo di penale dovrà corrispondere al comodante l'importo di € _____ ;
- 3) il comodatario si obbliga a conservare e custodire il locale oggetto del presente contratto con cura e massima diligenza, a non destinarlo ad usi diversi da quelli previsti nel presente contratto, a non cedere, neppure temporaneamente, l'uso del locale a terzi, né a titolo gratuito né a titolo oneroso;
- 4) il comodatario si obbliga a restituire il locale nello stato in cui si trova al momento della conclusione del contratto;
- 5) il comodatario dichiara di avere verificato il locale, il relativo arredo, gli impianti e le attrezzature e ne attesta l'ottimo stato di conservazione e la funzionalità degli impianti e delle attrezzature;
- 6) al comodante sarà corrisposto a titolo di rimborso spese forfetariamente determinate per l'utilizzo del locale oggetto del contratto la somma di € _____ + I.V.A.;
- 7) ai sensi e per gli effetti dell'art. 1382 c.c., in caso di inadempimento la parte inadempiente verserà all'altra parte la somma di € _____ , salvopreventiva disdetta da comunicarsi entro e non oltre 60 giorni prima della data prevista per la rappresentazione;



San Giovanni Bosco
Parrocchia S. Edoardo

Busto Arsizio (VA) – via Bergamo 12 -

- 8) per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle disposizioni del codice civile;
- 9) per ogni controversia che dovesse insorgere relativamente all'esecuzione e all'interpretazione della presente scrittura si stabilisce la competenza esclusiva del foro di Busto Arsizio.

Busto Arsizio, lì

Il comodante
Parrocchia S. EDOARDO

Il comodatario

Ai sensi dell'art. 1341 co 2 c.c. si approvano espressamente le condizioni ai punti 1); 2); 3); 4); 5); 6); 7);8);9).

Il comodante
Parrocchia S. EDOARDO

Il comodatario